

광양만권경제자유구역

하동지구

Hadong Free Economic Zone



하동군
Hadong-gun

CONTENTS

I 광양만권 경제자유구역 하동지구 조감도

II 광양만권 경제자유구역 개발계획도

III 하동지구 현황

1. 하동지구 개요
2. 갈사만산업단지
3. 대송산업단지
4. 두우레저단지
5. 해양플랜트 연구단지 운영

VI 하동지구 투자여건

V 인센티브





HADONG

FREE ECONOMIC ZONE

광양만권경제자유구역 개발계획도

Gwangyang Bay Area Free Economic Zone Development Plan Road Map

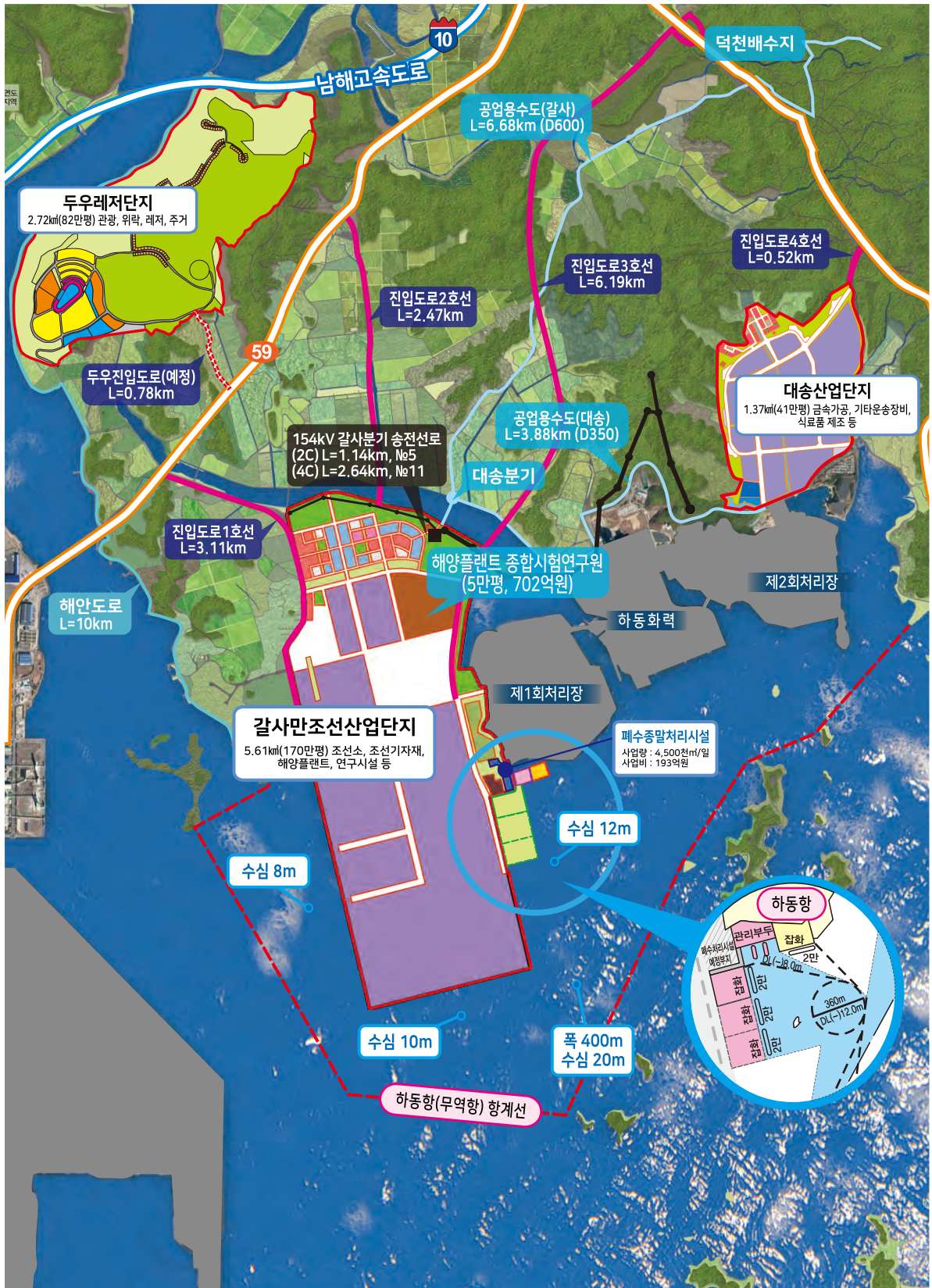


주요사업현황

지구명	단지명	사업기간	총사업비 (억원)	면적 (km ²)	사업내용
6	17단지		109,590	59.6 (1,802만평)	
광양	①광양컨테이너부두	'87-'20	47,977	6.17 (187만평)	컨테이너부두 25선석 조성
	②컨부두배후지(동측)	'03-'08	3,794	2.54 (77만평)	동측배후지 2.54km ² 조성 (33개사 입주)
	③컨부두배후지(서측)	'07-'12	3,104	1.94 (59만평)	서측배후지 1.93km ² 조성 (17개사 입주)
	④포스코터미널 CTS	'03-'14	9,266	1.11 (34만평)	포스코터미널 CTS건설, 페로니컬 공장
	⑤황금산단단지	'10-'24	2,660	1.12 (34만평)	산업단지 112만m ² 조성 (금속가공 업체 등 유치)
울촌	⑥울촌제1산업단지	'94-'22	12,564	9.11 (276만평)	산업단지 911만m ² 조성 (금속가공, 전자부품제조 업체 유치(17종))
	⑦울촌제2산업단지	'10-'30	9,269	3.79 (115만평)	산업단지 379만m ² 조성 (운송장비, 철강업체 등 유치)
	⑧울촌항만부지	'10-'30	3,078	5.13 (156만평)	항만부지 41.3km ² 조성 (복합산업물류 지구, 상업, 교육기능, 공원, 녹지 등)

지구명	단지명	사업기간	총사업비 (억원)	면적 (km ²)	사업내용
신덕	⑩신대배후단지	'03-'20	5,600	2.87 (87만평)	교육·문화·레저 등 국제업무기능 지원 및 주거단지 조성(11,730세대)
	⑩해룡산단단지	'03-'23	3,315	1.59 (48만평)	산업단지 159만m ² 조성(화학제품, 금속 가공제품, 전기장비 업체 유치(9종))
	⑩세풍산단단지	'10-'27	5,458	2.43 (73만평)	산업단지 2.42만m ² 조성(기능성·바이오 패키징 소재, 광양제철 연관산업 유치)
	⑩선월하이파크 단지	'12-'25	2,638	0.98 (30만평)	주거, 복합상업단지 조성 (5,440세대)
화양	⑩화양복합관광 단지	'03-'27	12,813	8.97 (271만평)	골프장(27홀), 호텔, 콘도, 레저·문화시설 조성
경도	⑩경도해양관광 단지	'17-'29	15,000	2.15 (65만평)	호텔, 콘도, 골프장 등 레저·휴양 기능을 갖춘 해양복합관광단지 조성
하동	⑩갈사만조선 산업단지	'08-'21	15,970	5.61 (170만평)	조선소, 조선기자재, 해양플랜트, 연구시설 등 유치
	⑩대송산단단지	'09-'22	2,768	1.37 (41만평)	금속가공제품, 기타운송장비 제조업 유치
	⑩두우레저단지	'17-'21	2,293	2.72 (82만평)	골프장(27홀), 레저테마파크, 펜션 조성

| 개발계획도



광양만권 경제자유구역 하동지구 개발계획 개요



| 부지규모 |

9.705km²

(293만 평)



| 투자금액 |

2조 1,876억원

(공공 : 1,005억원 / 민자 : 2조 871억원)

| 단지별 현황

갈사만 산업단지



부지규모	5.613km ² (170만 평) 해면부 : 3.174km ² (96만 평) / 육지부 : 2.439km ² (74만 평)
투자금액	1조 5970억원(공공 : 498억원 / 민자 : 1조 5,472억원)
사업기간	2009~2023
유치업종	기타운송장비제조업, 금·비금속광물 제조업, 연구개발업 등 ※ 입주업종은 사전 협의 후 변경 가능
사업시행자	하동군
비고	신규 사업시행자 모집 중

대송산업단지



부지규모	1.371km ² (41만 평)
투자금액	2,767억원(국도비: 487억원 / 군비: 2,280억원)
사업기간	2009~2024
유치업종	기타운송장비제조업, 금속가공 제품제조업, 식료품제조업, 비금속광물제조업, 1차금속제조업, 기타발전업, 창고 및 운송관련 서비스업 등
사업시행자	하동군
비고	분양중

두우레저단지



부지규모	2.721km ² (82만 평)
투자금액	3,139억원(민자: 3,139억원)
사업기간	2012~2025
유치업종	위락, 관광, 레저복합, 주거
사업시행자	두우레저개발(주)

갈사만

산업단지

| 갈사산단 사업개요

위 치	금성면 갈사리, 가덕리 일원
사업 기간	2009. ~ 2023.
사업 량	5,613천㎡ (170만 평 = 육지부 74만 평 + 해면부 96만 평)
총 사업 비	1조5,970억원(민자 1조5,472억, 공공 498억 - 내부간선도로)
사업시행자	하동군, 하동지구개발사업단(주) - 현 재산관리권자 창원지방법원 파산관재인
시행 방식	민간개발방식

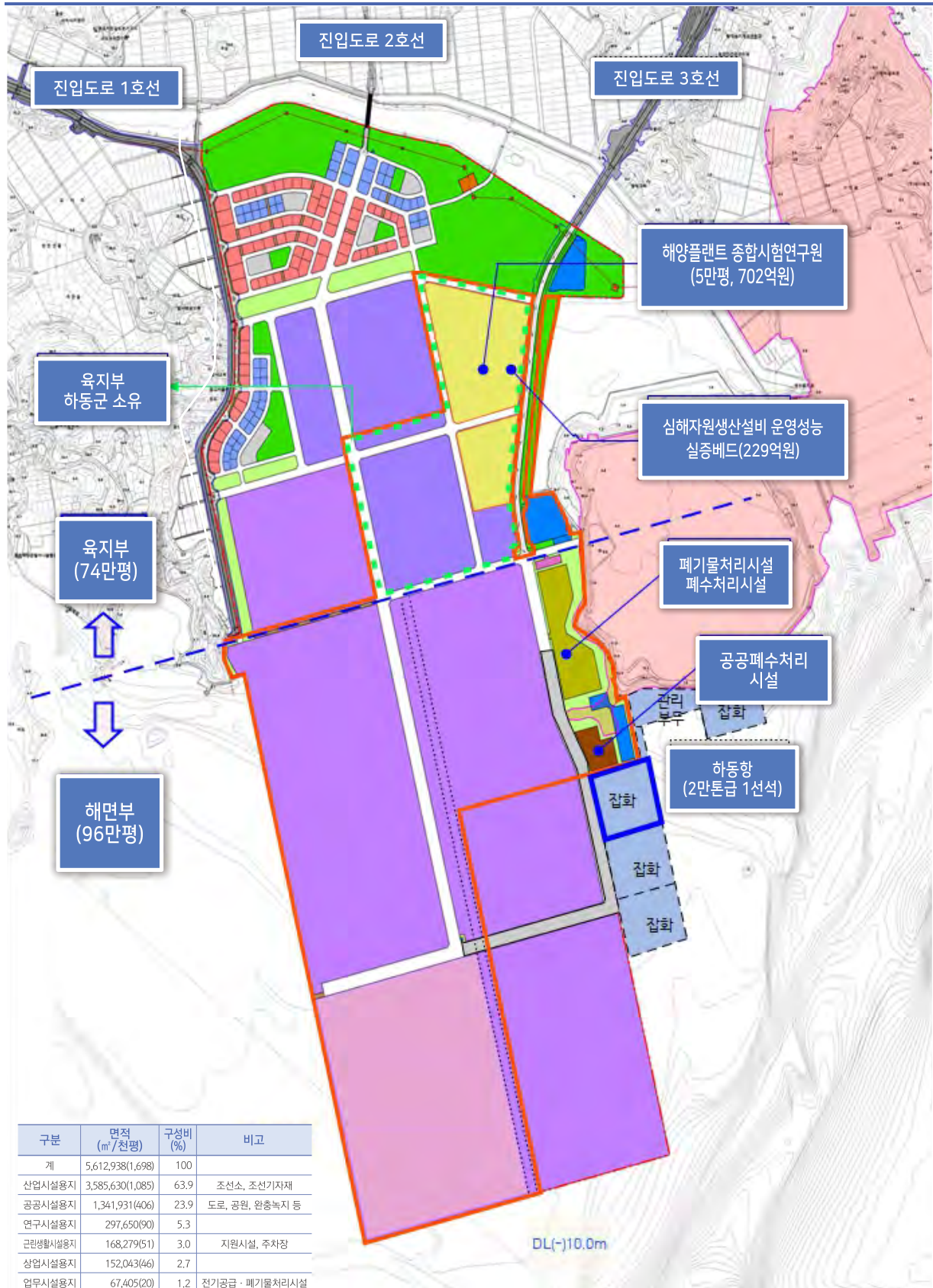
| 추진사항

- 2003. 10. 30. 광양만권 경제자유구역 하동지구 지정(구. 재정경제부)
- 2009. 03. 30. 개발계획 변경 및 실시계획 승인(구. 지식경제부)
- 2012. 02. 29. 공사도급계약 체결 및 착공
- 2014. 02. 13. 공사 중단(공정율 : 1공구 25.7%)
- 2018. 04. 17. 하동사업단 파산선고 결정(창원지방법원)
- 2022. 10. 20. 개발계획변경 13차(경상남도 고시 제2022-514호)
- 2022. 12. 01. 실시계획변경 14차(광양만권경제자유구역청 고시 제2022-13호)

| 인프라 구축 계획

- ◎ 용수 공급 계획 : 용수량 2.2만㎥/일(배수지 1.1만㎥), 관로 6.6km(D600mm)
 - ▶ 남강Ⅱ 광역상수도 → 덕천배수지 → 송수관로 → 인입관로 → 단지 내 공급
- ◎ 오·폐수 처리 계획 : 처리량 4,500㎥/일 (처리장 1개소, 중계펌프장 3개소)
- ◎ 폐기물 처리 : 폐기물처리장, 지정폐기물은 폐기물처리시설(지구내) 처리
 - ▶ 소각 1.5톤/일, 매립 3.2톤/일, 재활용 21톤/일, 기타 0.7톤/일)
- ◎ 전기 공급 계획 : 공급용량 24만kW [단지 내 변전소(154kV, 4기)]
- ◎ 도시가스 공급 : 배관망 공장입구까지 시설 → 공장·수용가 인수
- ◎ 통신 및 인터넷망 설치 : KT하동지점, 전화선 8만 회선 공급

| 용지현황



대송 산업단지

| 분양가



예상
분양가

256,800원/㎡

847,000원/평

178,870원/㎡ ~

592,000원/평 ~

(예시 : 입지보조금 최대 30% 지원시)

● 입지보조금 최대 30%지원

(근거 : 하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제24조)

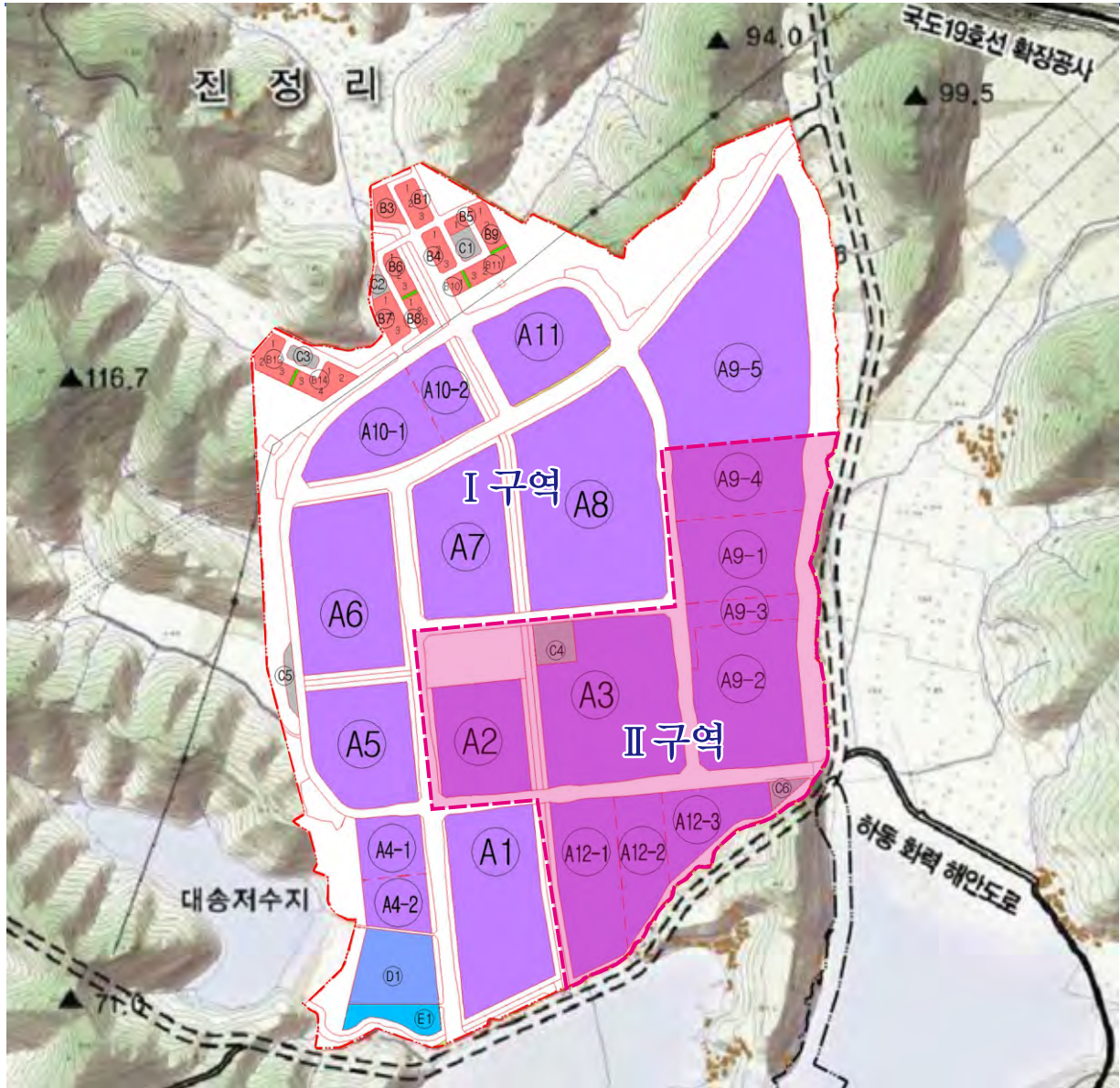
| 대송 사업개요

위 치	하동군 금남면 대송 · 진정리 일원
사업기간	2009. ~ 2024.
사업량	1.371km ² (41만 평)
총사업비	2,767.6억원(국 · 도비 487.5억원 / 군비 2280.1억원)
사업시행자	하동군
유치업종	식품제조업(C10), 비금속광물제조업(C23), 1차금속제조업(C24), 금속가공제품제조업(C25), 기타운송장비제조업(C31), 태양력발전업(D35), 기타발전업(D35), 태양력발전업, 송전 및 배전업, 기타발전업), 전기 · 가스 · 증기 및 공기조절 공급업(송전 및 배전업, D35120), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

| 인프라 구축 계획

- ◎ 용수공급계획 : 용수량 0.5만m³/일(배수지 1.1만m³)
 - 간접배수 방식으로 공급할 계획
 - 남강 · 광역상수도 → 덕천배수지 → 송수관로 → 단지 내 공급
- ◎ 오 · 폐수 처리계획(2030) : 1,800m³(1단계 450m³, 2023년 완료)
 - 물재이용 : 1,700m³/일 (1단계 400m³/일)
 - 관로 4.4km, 클린로드 1.5km
- ◎ 폐기물 처리 계획(2009~2024): 단지 내 매립시설 및 소각시설(19,294m²)
(소각 11톤/일, 매립 28톤/일, 재활용 83.2톤/일, 기타 3.9톤/일)
- ◎ 전기 공급 계획(2009~2024)
 - 한국전력, 단지 내 건설될 154kW 변전소에서 배전공급
 - 공급용량 : 9만kW, 예측부하량 4.2만kW
 단지 내 배전선로(22.9kV)를 통해 각 수용가에 적합한 전압으로 강압 공급
- ◎ 통신 및 인터넷망 설치 계획(2009~2024) : KT, 전화선 4,784회선 공급

| 토지이용계획도



산업용지계		면적(㎡)	비고
합계		809,791	
I 구역	금속가공제품 제조업	A1	58,281
	1차금속 제조업	A4-1	13,300
	기타운송장비 제조업	A4-2	11,572
	비금속광물제품 제조업	A5	39,745
	창고 및 운송관련 서비스업	A6	59,062
	태양력발전업	A7	46,544
	기타발전업	A8	96,982
	(A4-2만 송전 및 배전 중복)	A9-5	91,863
		A10-1	29,467
		A10-2	13,500
		A11	33,420
		A2	33,817
		A3	71,201
II 구역	기타운송장비 제조업	A9-1	33,000
	식품 제조업	A9-2	52,450
	비금속광물제품 제조업	A9-3	10,262
	태양력발전업	A9-4	40,000
	기타발전업	A12-1	35,325
	창고 및 운송관련 서비스업	A12-2	20,000
		A12-3	20,000

두우 레저단지

| 사업 개요

위 치	하동군 금성면 궁항·고포리 일원
사업 기간	2012년 ~ 2025년
사업 량	272.1만㎡ (82만 평)
총 사업비	3,139억원
개발 방향	위락·관광·레저복합단지, 주거

| 추진사항

- 2003. 10. 광양만권경제자유구역지정고시
- 2021. 01. 사업시행자 지정고시
- 2021. 04. 개발계획 변경 신청서 접수
- 2021. 10. 개발계획 변경 승인고시(산업부)
- 2021. 12. 실시계획 승인 신청서 접수
- 2022. 11. 개발계획 변경 및 실시계획 수정 승인 신청서 접수

| 토지이용계획표

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
계		2,721,055	100.0		
상업시설용지		17,009	0.6		
주택건설용지		19,235	4.4		
관광 위락 시설 용지	소계	1,487,589	54.7		
	운동오락시설	골프장	1,223,622	45.0	저류지 포함
		레저파크	42,772	1.6	
	휴양문화시설	17,491	0.6		
	휴양관광시설	32,442	1.1		
	숙박시설	171,262	6.4		
공공 시설 용지	소계	1,097,222	40.3		
	도로	81,423	3.0		
	보행자도로	2,342	0.1		
	녹지	1,007,916	37.0		
	광장	1,742	0.1		
	하수종말처리장	3,799	0.1		

※사업시행자와 협의하여 개발방향 변경 가능

| 향후계획

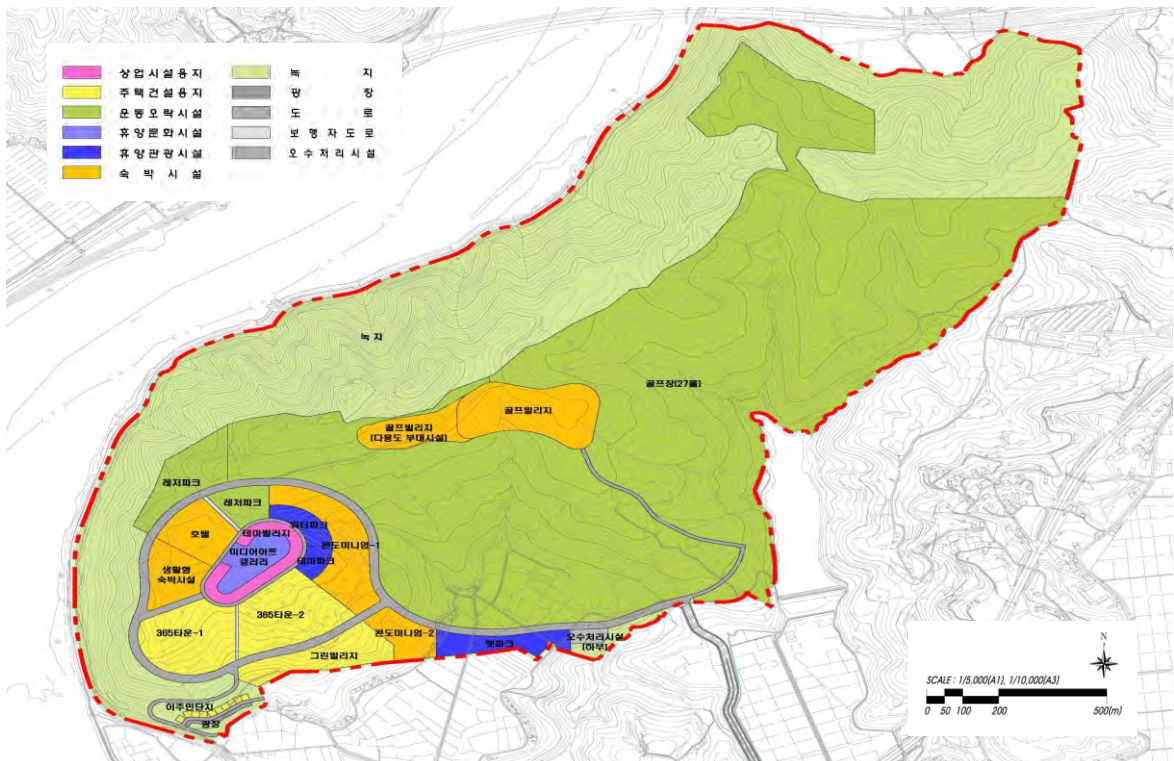
- 2023. 상반기 실시계획 승인 및 공사착공
- 2025. 하반기 공사완료



| 조감도



| 토지이용계획도



해양플랜트 연구단지

| 운영방향

해양플랜트 생산 점유율 세계 1위에 걸맞은 핵심기술 개발
해양플랜트 산업의 핵심 원천기술 개발 및 위험도 평가 기관 메카로 육성

| 사업 개요

위 치 하동군 금성면 갈사만 조선산업단지 내
부지규모 16.5만㎡ (5만 평)
주관기관 부산대학교 *참여기관 : 경상남도, 하동군

| 토지이용계획표

구분	사업내용	사업기간	사업비(억원)
계			931
산업기술연구 기반구축사업	해양플랜트 폭발·화재 시험기술개발기반구축	2011. 5. ~ 2016. 4.	463
광역경제권 연계협력사업	해양플랜트Subsea(심해)초고압 시험인증 연계협력체계구축	2011. 7. ~ 2014. 4.	169
산업융합원천 기술개발사업	해양플랜트Topside(상부구조물) 고위험 사고 실증을 통한QRA (정량적 위험 평가)기반설계검증 기술개발	2011. 12. ~ 2015. 11.	70
심해자원 생산설비 운영능력 실증베드구축	실증시험 프로세스 개발, 국제협력 네트워크구축	2014. 10. ~ 2018. 5.	229

| 추진사항

2009. 11. 연구원 설립 양해각서체결(하동군↔부산대↔로이드선급)
2011. 05. 산업기술연구기반 구축사업 최종 사업자선정
2012. 05. 연구원 건축 기본 및 실시설계 용역완료
2015. 12. 연구원 건축 완료 및운영
2018. 05. ~ 실증베드 사업 구축 완료 및 운영

| 향후계획

산업부, 경남도, 하동군, 연구단지 지원체계구축-국내·외 인증기관획득-지속적 국책과제 발굴 및 민간 R&D 사업수행



| 위치도



| 항공사진



광양만권 경제자유구역 하동지구

Hadong Free Economic Zone

하동지구

기업투자여건

입지여건



- 국가 성장동력의 새로운 발원지로 육성코자하는 남해안 시대의 중심지역에 위치
- POSCO 광양제철소의 후판생산(500만톤/연)으로 원천자재 원활한 공급용지
- 본 사업지구 내 22.9kV 배전선로에서 각 수용가로 직접 수전
- 남강광역상수도에서 덕천배수지(시설용량: 30,000m³/일)를 통한 간접배수방식으로 공업용수 공급

산업인프라



- 광양만권 경제자유구역의 산업벨트 구축: 13개 산업단지, 650개사, 4만명 근무
- 40분 거리 내에 진주·사천·광양·여수·순천 교육도시 소재로 우수한 전문인력 확보 용이 : 51개 고교, 5개 전문대학, 8개 대학교 소재
- 갈사산단 내 해양플랜트종합 시험연구소 운영(부산대학교)
: 해양플랜트 폭발·화재, subsea, topside 시험인증, 심해자원 생산설비 운영 성능 실증베드 등

교통인프라



- 인근에 광양항(16선석)의 안정적 항로 및 원활한 물류 처리 능력 확보
- 30~40분 거리에 사천과 여수 공항을 중심으로 한 항공물류 용이
- 남해고속도로(5분거리), 대진고속도로(20분거리), 철도(10분거리)를 통한 육상 산업물동량 수송용이
- 하동항(무역항) 1선석(2만톤급 잡화부두)
- 광양항(컨테이너 부두) 16선석

행정지원



- 투자상담에서 사업개시 전 과정을 Project Manager가 지원
- 기초지자체에서 수행하던 인·허가 업무를 경제자유구역청에서 통합하여 일괄 처리하는 One-Stop Service 시행

사업대상지

입지여건

물류여건

| 대송산업단지 해면부 이용계획

- 접안시설 : 연장-200m, 물양장-10,985㎡
- 항로 : 수심 약 10m, 폭 약 100m
- 진입도로 : 연장 510m, 폭 30m
- 3,000ton급 바지선 이용가능(1일 최대 15,000ton 해상수송능력)
 - ※ 접안시설 위치 및 항로 「개발계획도(안)」 참고(실수요자 협의에 따라 변경가능)
 - ※ 공유수면매립 기본계획 승인
 - ※ 분양자 필요시 해면부 이용 지원

교통여건

| 항공교통



- 30~40분 거리에 사천과 여수 공항이 소재
 - 사천공항 : 연 16,000여회 운항능력, 2.7km 활주로 2분, 13,000㎡ 계류장 보유
 - 여수공항 : 연 60,000여회 운항능력, 2.1km 활주로, 30만㎡ 계류장 보유

| 육상교통



- 5분 거리에 남해고속도로 소재[하동IC까지 5km]
- 20여분 거리에 대진고속도로 소재
- 동·서쪽에 국도 19호선과 59호선이 좌우로 소재
 - 국도 19호선(남해 고현 ~ 하동 화개) 확장공사
 - 국도 2호선(하동 목도 ~ 사천 곤명) 확장공사
- 갈사만 진입도로 1~4호선 공사완료

투자 인센티브

- 조세감면 등 One-Stop Service 행정·재정적 지원
- 경제자유구역 입주 및 외국인 투자기업에 대한 법인세·소득세·등록세 등 각종 세금 감면
- 경상남도(하동군) 기업 및 투자유치 등에 관한 조례에 의해 예산의 범위 내 업종, 규모 등에 따른 입지·고용·교육훈련·시설 보조금 등 지원

투자 인센티브

외국인 투자기업 인센티브

1. 경제자유구역 및 외국인 투자지역 지원

종류		지원요건		지원내역		
조세감면				국세	지방세	
					취득세(도세)	재산세(군세)
신성장동력 산업		· 200만\$ 이상, 미래형 자동차·지능정보 등 신성장 산업 12개 분야		관세→면제 (5년 내 도입하는 자본재)	15년간 100%	5년간 100% 2년간 50%
외국인 투자지역	개별형	· 제조업 3,000만\$ ↑ · 관광업 2,000만\$ ↑ · 물류업 1,000만\$ ↑ · R&D 200만\$ & 연구원10인 ↑ 고용				
	단지형	· 제조업 1,000만\$ ↑ · 물류업 500백만\$ ↑				
경제자유구역 입주기업		· 제조업 1,000만\$ ↑ · 관광업 1,000만\$ ↑ · 물류업 500백만\$ ↑ · R&D 100만\$ & 연구원10인 ↑ 고용				
경제자유구역 입주기업 중 위원회 심의·의결 사업		· 제조업 3,000만\$ ↑ · 관광업 2,000만\$ ↑ · 물류업 1,000백\$ ↑ · R&D 200만\$ & 연구원10인 ↑ 고용				
임대료 감면				감면율	임대기간/임대료	
외국인 투자지역	개별형			100%	기간 : 50년 한도 (5년 단위 계약) 연간 임대료 : 지가의 1% 입주계약일로부터 5년 이내 이행(이후 계속 유지)	
	단지형	신성장동력산업기술 수반사업 & 1백만 \$ ↑				
		제조업 250만 \$ & 상시근로자수 200명 ↑				
		제조업 250만 \$ & 상시근로자수 150명~200명				
		제조업 500만 \$ ↑				
제조업 250만 \$ & 상시근로자수 70명~150명		75%				

*위 내용은 외국인 투자비율과 감면대상, 과세기관의 해석에 따라 감면기간 및 감면율이 달리 적용될 수 있음

*외국인투자기업 : 국내기업에 외국인이 10% 이상 출자한 법인

현금지원	지원항목	지원금액
외국인투자비율이 30% 이상인 공장시설 신·증설로서, ① 신성장동력 산업 ② 첨단기술·제품 ③ 소재부품산업 ④ 고용창출(제조·건설·운송 등 300명 이상, 도소매·전문과학기술 200명 이상 등) ⑤ 연구시설(신성장, 첨단, 소재·부품·장비사업 관련 연구전담인력 5명 이상 등)	· 토지·건물 매입 또는 임대료 · 건축비 · 기반시설 설치비 · 고용 및 교육훈련 보조금 · 자본재·연구기자재 구입비	외국인투자 총 금액의 30% 이내 ※ 지투보조금과 중복금지



2. 경제자유구역 및 외국인 투자지역 지원

외국인 투자범위 (공통사항)			
기업에 대한 외국인투자비율 30% 이상 혹은 외국인이 최대 주주			
구분	고도기술 수반사업 및 산업지원서비스사업 경영	지역특화산업 육성위해 군수가 따로 정하는 사업 경영	그 외 제조업 경영
외국인 투자 범위	외국인 투자금액 100만불 이상	외국인 투자금액 500만불 이상	외국인 투자금액 1,000만불 이상
	상시고용인원 30명 이상	상시고용인원 50명 이상	상시고용인원 50명 이상
입지지원			
	공장 신·증설	정상적인 분양가의 50% 이내 지원 ※제조업인 경우 업종별 기준공장 면적을 적용	하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 13조, 시행규칙 9조
고용보조금 지원			
	군민 10명 이상 신규고용	12개월 기간 내 초과고용 1명당 100만원/월 지원 (최대 3억원)	하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 14조, 시행규칙 10조
교육훈련보조금 지원			
	내국인 10명 이상 신규고용 후 교육훈련 실시	12개월 기간 내 초과고용 1명당 100만원/월 지원 (최대 2억원)	하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 15조, 시행규칙 11조
시설보조금 지원			
	20억 이상 공장 신·증설	20억 초과하는 설비금액의 2% 범위 내 지원 (최대 2억원)	하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 16조, 시행규칙 12조
환경개선시설 지원			
	외국인 투자비율 30% 이상 또는 외국인 제 1대주주	외국인학교 신축의 경우 총사업비(부지매입비, 건축비)의 50% 이내 외국인 학교 신축 사업비·운영비 50% 이내 의료시설 등 신축사업비 50% 이내	경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 14조, 시행규칙 13조
사업타당성 분석 용역 지원			
	외국인 투자기업 및 외국인 투자자가 투자금액 1,000만불 이상	용역사와의 계약금액 20%이내 지원 (단, 투자금액 10% 이상 실현 시 최대 5억원)	하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 19조, 시행규칙 14조

국내외 투자기업 인센티브

1. 전략산업 투자기업 지원

* 하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제24조 시행규칙 제19조

지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 전략산업에 투자하는 기업으로 보조금 정산 후 5년 이상 경영 · 대송산업단지 입주 기업 중 지원업종이 지역특성화업종, 첨단업종, 시설투자 금액 100억원 이상
지원업종	<ul style="list-style-type: none"> · 100실 이상 호텔업 및 휴양콘도미니엄업 · 150세대 이상의 아파트, 연립주택, 다세대주택 · 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가 재정자금 지원기준에 따른 지역특성화업종 · 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 따른 첨단업종 · 그 밖의 시설투자(민자사업 또는 연구소·연구개발업) 금액이 100억원 이상 군수가 인정하는 산업
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · (시설보조금) 100억원 초과하는 시설투자금액 2% 이내 지원 (최대 5억원) · (입지보조금) 정상적인 분양가의 50% 이내, 분양가 차액지원(최대 5억원) ※ 시설보조금과 입지보조금 중복지원 불가, (단, 대송산단 입주 시 입지보조금 범위에서 시설보조금 지원 가능 <div style="background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"> <p>대송산업단지</p> <ul style="list-style-type: none"> └ 지역특성화업종 시 예산범위 내 분양가액의 30% 이하 지원 (지원단가 : 76,610원/㎡) └ 첨단업종 및 군수가 필요하다고 인정하는 산업 시 분양가액의 25% 지원 (지원단가 : 63,840원/㎡) </div>
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · (시설보조금) 착공일부터 1년 이내 · (입지보조금) 분양계약일부터 1년 이내

2. 수소산업 투자기업 지원

* 하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제30조 시행규칙 제32조

지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 수소제품 및 제조업을 군내 투자하는 국내·외 기업 										
지원기준	<ul style="list-style-type: none"> · 투자금액 10억원 초과 · 수소산업을 영위하는 상시고용 30명 이상인 기업 										
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 토지구입 및 시설비(건축 포함)의 10억원 초과금액의 50% 내에서 최대 100억원 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;">투자규모(투자인정액-10억)</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">지원한도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>250억원 이상</td> <td>80억원 이상 ~ 100억원 이하</td> </tr> <tr> <td>150억원 이상 ~ 250억원 미만</td> <td>50억원 이상 ~ 80억원 미만</td> </tr> <tr> <td>100억원 이상 ~ 150억원 미만</td> <td>30억원 이상 ~ 50억원 미만</td> </tr> <tr> <td>100억원 미만</td> <td>30억원 미만</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 교육훈련 보조금 지원(하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제15조) 	투자규모(투자인정액-10억)	지원한도	250억원 이상	80억원 이상 ~ 100억원 이하	150억원 이상 ~ 250억원 미만	50억원 이상 ~ 80억원 미만	100억원 이상 ~ 150억원 미만	30억원 이상 ~ 50억원 미만	100억원 미만	30억원 미만
투자규모(투자인정액-10억)	지원한도										
250억원 이상	80억원 이상 ~ 100억원 이하										
150억원 이상 ~ 250억원 미만	50억원 이상 ~ 80억원 미만										
100억원 이상 ~ 150억원 미만	30억원 이상 ~ 50억원 미만										
100억원 미만	30억원 미만										
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 부분공장등록 또는 공장등록을 완료한 날로부터 1년 이내 										



3. 부지매입비 용자지원

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제28조 시행규칙 및 제19조

지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 도 또는 하동군과 MOU를 체결한 기업(MOU 체결 전 경남도와 서면 협의) · 업종 : 중소기업창업법에 따른 창업기업, 도외 사업장의 도내이전, 도내 사업업장 신규 설치 · 타당성 평가 50점 이상(재무건전성 평가점수 합이 35이상 경우 위원회 심의 결정) 		
지원업종	<ul style="list-style-type: none"> · 제조업, 정보통신업, 지식서비스산업, 일반물류터미널업, 물류창고업, 그밖에 도지사가 인정하는 사업 		
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 부지매입비 일부 무이자 용자(50억) 		
	구분	시군	지원요건(투자/고용)
	A지역	창원, 김해, 양산	120억원 이상/60명이상
	B지역	진주, 통영, 사천, 거제, 함안	80억원 이상/40명이상
	C지역	밀양, 창녕, 고성	60억원 이상/30명이상
D지역	의령, 남해, 하동 , 산청, 함양, 거창, 합천	50억원 이상/20명이상	
	<ul style="list-style-type: none"> · 경상남도 투자유치진흥기금 운영 규정[별표 1] 		
상환	<ul style="list-style-type: none"> · 5년 거치, 3년 균등상환(무이자) 		
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 부지 매매계약일로부터 1년 이내 		

4. 지방투자촉진 보조금 지원

* 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원 기준 제 15조

종류	지원요건	지원내용 (100억 한도) (입지보조금은 설비보조금을 초과 불가)		
		대기업	중견기업	중소기업
수도권기업 지방이전	<ul style="list-style-type: none"> · 연속으로 1년이상 영위한 수도권 소재 기업이면서 상시고용인원 30명 · 투자금액 10억원(대기업 300억) 이상(단, 기존 사업장은 매각) 	-	설비8%	입지 20% 설비 11%
신·증설 투자	<ul style="list-style-type: none"> · 연속으로 1년 이상 영위한 기업으로 상시고용인원 10명, 투자금액 10억원(대기업 300억) 이상인 기업 · 투자업종이 광역협력산업, 첨단업종, 지역특성화업종 등에 해당될 것 (단, 기존 사업장은 유지) 			
상생형 지역일자리 기업	<ul style="list-style-type: none"> · 상시고용인원 10인 이상 · 투자금액 10억원(대기업 300억) 이상 (단, 기존 사업장은 유지) → 타당성평가에서 제외 			

- * 지원대상 : 제조업, 정보통신업, 지식서비스업을 영위하고 하동군과 MOU 체결기업 (사전타당성 평가 대상 : 60점 이상)
- * 신청기간 : 설비보조금 ⇒ 착공신고일로부터 3개월 이내
입지보조금 ⇒ 입지계약체결일 1년 이내, 착공신고일로부터 3개월 이내(먼저 도래하는 날 기준)
- * 유의사항 : 입지 보조금 별도 신청 불가, 정산 신청일로부터 5년간 기존 사업장을 사업계획에 따른 사업영위 → 미이행 시 보조금 원금과 이자 환수



5. 도내이전 · 본점이전 보조금

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제5조 및 시행규칙 제10조, 제18조

도외기업 도내이전 투자	
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 도 또는 하동군과 MOU를 체결한 기업(MOU 체결 전 경남도와 서면 협의) · 업력 1년 이상 사업을 영위한 기업(법인)이 본사 · 공장 · 연구소 등 독립된 사업장을 도내로 이전 · 투자금액 50억원 이상, 상시고용 20명 이상 (연구소, ICT 기업, 연구개발업은 투자금액 10억원 이상, 상시고용 10명 이상) ⇒ 기존사업장은 투자계획 완료 전 폐쇄 또는 매각
지원업종	<ul style="list-style-type: none"> · 광역협력권산업, 주력산업, 지역특성화업종, 국가혁신융복합단지대표산업, 첨단업종, 연구개발업, 정보통신업
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 설비투자금액 5%이내, 10억원 한도 ⇒ 투자지역 및 고용인원에 따라 추가지원 가능
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 투자계획 완료 후 6개월 이내
본점 도내이전	
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 도 또는 하동군과 MOU를 체결한 기업(MOU 체결 전 경남도와 서면 협의)
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 본점 근무 10명 초과인원 1명당 30만원, 2억원 한도
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 본점 이전일로부터 1년 이내

6. 도내 신 · 증설 기업지원

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제5조의 2 및 시행규칙 제18조의 2

지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 도내 사업장 신설 혹은 증설하는 기업 중 제조업, 정보통신업, 지식서비스산업에 해당 · 설비투자금액(건축 + 기계) 100억 이상이고, 신규고용 30명 이상 · 타당성 평가 50점(사업기간이 1년미만인 기업 36점 이상) → 단, 국내에서 연속한 사업영위기간이 3년이상일 경우 동 시행규칙 별표2의2의 타당성기준 60점이상
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 설비투자금액 10% 이내 최고 30억 한도 현금 지원
투자기간	<ul style="list-style-type: none"> · 착공신고일로부터 3년 이내 투자완료
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 투자사업장 착공신고일로부터 3개월 이내

7. 투자사업장 임대료 지원

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제7조 및 시행규칙 제18조의 3

지원대상	<ul style="list-style-type: none"> · 도내 사업장을 새로이 신설 하거나 증설하는 기업 중 제조업에 해당 (지역혁신을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사업) · 설비투자금액(건축+기계) 100억 이상이고, 신규고용 30명 이상 · 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 산업단지 및 국 · 공유지 내에 (부지)임대계약을 체결한 기업
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 임대료 70%이내 연간 3억원 이내, 지원기간 10년 이내
투자기간	<ul style="list-style-type: none"> · 임대계약일로부터 3년 이내 투자완료
신청기간	<ul style="list-style-type: none"> · 임대계약일로부터 1년 이내 신청



8. 기업투자촉진지구 보조금 지원

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제3조 및 시행규칙 제5~9조

구분	입지보조금	고용보조금	교육훈련보조금	설비보조금	이전보조금
지원대상	· 도 또는 하동군과 MOU를 체결한 기업(MOU 체결 전 경남도와 서면 협의) · 기업투자촉진지구 입주기업, 20억원 이상 투자, 10명 이상 신규 상시고용 ⇒ 도내 이전시 기존사업장과 비교하여 자산가치 및 고용인원을 증가하여 이전하는 경우 증가분 지원				
지원업종	공장입지 기준 면적 범위 내 분양가 50%내	10명 초과 1인당 월 100만원, 1년간 지급	10명 초과 1인당 월 100만원, 1년간 지급(교육훈련 실시)	20억원 초과 설비금액의 2%이내 지급	5억원 초과 이전 시설가액의 2%이내 지급
지원한도	5억원 이내	3억원 이내	2억원 이내	2억원 이내	2억원 이내
신청기간	투자계획 완료 후 5년이내	사업개시일부터 5년이내	사업개시일부터 5년이내	사업개시일부터 5년이내	사업개시일부터 1년 6개월 이내

9. 대규모투자 특별지원

* 경상남도 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제6조 및 시행규칙 제11조, 17조

대규모 투자기업 특별지원	
지원대상	· 투자금액 500억원 이상, 상시 고용인원 150명 이상 · 타당성 평가점수 60점 이상 · 투자완료 기한이 착공신고일로부터 3년 이내 (단, 미달성 시 전액 환수) ⇒ 경상남도 투자심사위원회 심의를 거쳐 3년 범위 내 연장 · 도외 사업장을 도내로 이전하는 경우 · 도내 사업장을 도내 이전할 경우 기존사업장과 비교하여 자산가치 및 고용인원 증가분 지원
지원내용	· 설비투자금액 10%이내, 100억원 한도 · 착공 후 보조금 70% 지급 (정산 후 30% 지급)
신청기간	· 부지매입 또는 임대 계약일부터 1년 이내
대규모 연구소 투자지원	
지원대상	· 투자금액 500억원 이상, 상시 고용인원 100명 이상 · 타당성 평가점수 60점 이상 · 투자완료 기한이 착공신고일로부터 3년 이내 (단, 미달성 시 전액 환수) ⇒ 도외 사업장을 도내로 이전하는 경우 경상남도 투자심사위원회 심의를 거쳐 3년 범위 내 연장 · 도내 사업장을 도내 이전할 경우 기존사업장과 비교하여 자산가치 및 고용인원 증가분 지원
지원내용	· 100억원 한도 <ul style="list-style-type: none"> □ 입지보조금 ⇒ 부지매입비 30% 이내 □ 정착지원금 ⇒ 상시고용인구 1명당 월/100만원, 3년 이내 (확인 후 익년도 지급)
신청기간	· 부지매입 또는 임대 계약일부터 1년 이내

10. 군내인력 고용보조금

* 하동군 기업 및 투자유치 등에 관한 조례 제25조 및 시행규칙 제 20조

지원대상	· 공장신설 후 공장등록일로부터 3년 미만인 중소기업이 주민등록상 하동군민 고용 시
지원내용	· 기업 당 고용인원 최대 10명 이내, 6개월 기간 내 1인당 100만원/월 지원 ※ 보조금 지원받은 인력은 3년 이상 고용 유지
신청기간	· 하동군민 고용 후 6개월 이내



※ 투자기업 인센티브

구분	외국인 투자기업	국내 투자기업
조세감면	<ul style="list-style-type: none"> · 관 세 <ul style="list-style-type: none"> - 면제(5년내 도입자본재) · 취득세(도세), 재산세(군세) <ul style="list-style-type: none"> - 5년간 100%, 2년간 50% 	<ul style="list-style-type: none"> ※수도권이전기업 · 취득세 <ul style="list-style-type: none"> - 면제(2024년 12월 31일까지) · 재산세 <ul style="list-style-type: none"> - 5년간 100%, 3년간 50%
국 보조	<ul style="list-style-type: none"> · 임대료 감면 <ul style="list-style-type: none"> - 개별형 100%, 단지형 75%~100% · 외국인 투자에 대한 현금지원 <ul style="list-style-type: none"> - 부지 및 건물매입비 고용보험금 등 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방투자촉진 보조금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 수도권 지방이전, 국내복귀, 신·증설 투자 - 설비보조 8%~14%, 입지보조 20%~40%
도 보조	<ul style="list-style-type: none"> · 환경개선시설 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 외국인학교 신축 사업비(부지매입비, 건축비) · 운영비 50% 이내 - 의료시설 등 신축사업비 50% 이내 	<ul style="list-style-type: none"> · 부지매입비 용자지원 <ul style="list-style-type: none"> - 50억원(하동군 포함)이내, 무이자 용자 · 도내이전·본점이전 보조금 <ul style="list-style-type: none"> - 설비투자금액 5%이내, 10억원 한도 (추가지원 가능) · 기업투자촉진지구 보조금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 지구 내 입지·고용·시설 등 보조금 지원 · 대규모투자 특별지원 <ul style="list-style-type: none"> - 설비투자금액 10%이내, 100억원 한도 · 신·증설기업 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 현금 30억원 지원 · 임대료 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 3억원/년 한도
군 보조	<ul style="list-style-type: none"> · 입지지원 <ul style="list-style-type: none"> - 분양가의 50% 이내 · 고용보조금 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 12개월 기간 내 초과고용 1명당 100만원/월 (최대 3억원) · 교육훈련보조금 <ul style="list-style-type: none"> - 12개월 기간 내 초과고용 1명당 100만원/월 (최대 3억원) · 시설보조금 <ul style="list-style-type: none"> - 20억 초과하는 설비금액의 2%(최대 2억원) · 사업타당성 분석 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 계약금액 20%이내, 최대 5억원 · 대규모 투자지원 특별 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 투자금액 5% 이내(100억원) 지원 	<ul style="list-style-type: none"> · 전략산업 투자기업 <ul style="list-style-type: none"> - (시설보조금) 100억원 초과시설 2% 이내 - (입지보조금) 정상적인 분양가의 50% 이내 - (대송산단) 입지보조금 25~30% 이내 *입지보조 내 시설보조금 지원 가능 · 수소산업 투자기업 <ul style="list-style-type: none"> - 투자규모에 따라 최대 100억원 이내 · 군내인력 고용보조금 <ul style="list-style-type: none"> - 기업 당 고용인원 최대 10명, 1인당 100만원

※ 외국인 투자기업은 국내기업과 같은 금융지원을 받을 수 있음 (단, 중복지원 불가)



※ <참고> 지방투자촉진보조금 지역특성화 업종코드

특성화 지정업종	
업종코드	업종명
30110	자동차용 엔진 제조업
30331	자동차용 신품 동력 전달장치 제조업
30391	자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업

유치희망업종	
업종코드	업종명
1021	수산동물 가공 및 저장 처리업
2130	의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업
2413	철강관 제조업
2419	기타 1차 철강 제조업
2511	구조용 금속제품 제조업
2592	금속 열처리, 도금 및 기타 금속 가공업
2811	전동기, 발전기 및 전기 변환장치 제조업
2911	내연기관 및 터빈 제조업; 항공기용 및 차량용 제외
2916	산업용 트럭, 승강기 및 물품 취급장비 제조업
3031	자동차 엔진용 신품 부품 제조업
3032	자동차 차체용 신품 부품 제조업
3111	선박 및 수상 부유 구조물 건조업
3120	철도장비 제조업
3131	항공기, 우주선 및 보조장치 제조업
3132	항공기용 엔진 및 부품 제조업
4791	통신 판매업
6209	기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
6311	자료 처리, 호스팅 및 관련 서비스업

www.hadong.org

광양만권경제자유구역

하동지구

Hadong Free Economic Zone



하동군
Hadong-gun

경남 하동군 하동읍 군청로 23
TEL. 055-880-2611 FAX. 055-880-2619